

Schriftelijke vraag

(art. 27 RvO commissie)

Per onderwerp afzonderlijk formulier gebruiken
Indienen via het e-mailadres griffie@tholen.nl

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nummer <i>(in te vullen door griffie)</i> | 20.0002 |
| Datum ontvangst raadsgriffie <i>(in te vullen door griffie)</i> | 6 april 2020 |
| Datum | 5 april 2020 |
| Vraag wordt gesteld aan | Verantwoordelijke wethouder |
| Naam vragensteller | Jacques Dekkers PvdA/GroenLinks |
| Verzocht wordt de volgende vraag (vragen) te beantwoorden | <ol style="list-style-type: none">1. Is het college op de hoogte van de werkzaamheden op de voormalige volkstuintjes en aangrenzend perceel aan het Hertenkamp? Graag toelichting.2. Onze fractie wil een toelichting wat de bedoeling is van deze grootschalige werkzaamheden.3. Waar komt de grond die gebruikt wordt bij deze werkzaamheden vandaan en voldoet e.e.a. aan wet- en regelgeving?4. Is het college nog steeds van mening dat er op deze percelen geen woningbouw of bouw van andere nieuwe opstallen mag plaatsvinden zoals eerder toegezegd werd in de schriftelijke antwoorden op onze vragen en de mondelinge toelichting door het college?5. Mocht het college niet op de hoogte zijn van de plannen van de eigenaar, is het college dan bereid om daarover het gesprek aan te gaan met de eigenaar en de uitkomst daarvan te melden aan de Gemeenteraad?6. Is het college bereid om middels open communicatie de onrust bij bewoners weg te nemen die vermoeden dat er meer plaats gaat vinden dan het aanleggen van een tuin en grasveld? Zo ja, hoe gaat het college dit doen, zo nee, waarom niet?7. Mocht er sprake zijn van aanleg van een parkeerterrein voor een aanzienlijk aantal voertuigen, is het college dan van mening dat gezien de ligging van deze percelen de voorkeur gegeven moet worden tot behoud van het huidige stadszicht? Zo nee, waarom niet? |
| Toelichting <i>(indien nodig)</i> | Op dit moment vinden er grootschalige grondverplaatsingen plaats op de voormalige volkstuintjes aan het Hertenkamp en aangrenzend perceel verworven door dhr.de Korte. Verschillende omwonenden en andere inwoners van Tholen verbazen zich over de grootschaligheid van de werkzaamheden en vermoeden dat er voorbereidingen worden getroffen tot bouw van woningen en een groot parkeerterrein. Deze vragen bereiken op dit moment onze fractie gezien de eerdere vragen die wij er over gesteld hebben. Op deze vragen vanuit onze fractie in mei 2019 werd duidelijk door het college aangegeven dat op deze aangekochte percelen geen woningbouw mag plaatsvinden. Dit heeft het college vastgelegd in het koopcontract middels een kwantitatieve |

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>verplichting die zakelijke werking heeft en dus ook op opvolgende eigenaren van toepassing is.</p> <p>Er blijken vanuit verschillende bronnen geluiden te horen dat er wel degelijk overgegaan zal worden tot aanleg van een groot parkeerterrein en de bouw van een of meerdere woningen.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Antwoord van college/ burgemeester indien schriftelijk antwoord wordt gegeven <i>(in te vullen door afdeling)</i></p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Er is d.d. 17 september 2019 een omgevingsvergunning verleend voor het ophogen van het perceel dus in die zin is het college van de werkzaamheden op de hoogte. 2. De werkzaamheden zijn, voor zover ons bekend, nodig om het perceel te egaliseren. Tevens wil de heer De Korte het waterschap tegemoet komen door een betere oppervlaktewaterafvoer te maken en daarvoor o.a. riet te verwijderen en de sloot opnieuw te profileren. 3. In totaal 800 m3 grond is op 20-12-2019 gemeld volgens het Besluit bodemkwaliteit en deze voldoet aan de eisen die hierin gesteld zijn. In dit geval is een partijkeuring toegevoegd waaruit blijkt dat deze geschikt is om op deze locatie toe te passen. Deze is afkomstig van de Schietbaan Tholen. 4. Het college is nog steeds van mening dat op het voormalige volkstuintencomplex geen woningbouw mag plaatsvinden. 5. Een eigenaar van een perceel is vrij om met zijn/haar grond te doen wat binnen de kaders van regelgeving toegestaan is. Tot die regelgeving behoort ook het planologisch regime. Iemand mag doen wat op basis van een bestemmingsplan toegestaan is, mits in het bezit van een vergunning indien dat vereist is. Ons is niet bekend dat de eigenaar concrete plannen of voornemens heeft die de thans geldende kaders te buiten gaan. 6. Zie vraag 5. Wij vinden het geen taak van het gemeentebestuur om aan particulieren te vragen wat hun intentie is met een perceel grond. Wat een individu doet/wil doen, daarvoor geldt het gewone publiekrechtelijke regime. Het vragen en verstrekken van informatie over het inrichten van privé eigendommen, uiteraard binnen de geschetste publiekrechtelijke kaders, is met name een proces tussen burgers onderling. 7. Op dit moment zijn ons geen plannen bekend en/of is er geen aanvraag of andere aanleiding geweest om met integrale afweging van alle belangen daarover een standpunt in te nemen. <p>Het college biedt excuses aan voor de verlate beantwoording van de vragen.</p> |
| <p>Datum beantwoording <i>(in te vullen door afdeling)</i></p> | <p>9-6-2020</p> |

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| Ingeleverd bij de griffie <i>(in te vullen door griffie)</i> |
|------------------------------------------------------------------------|

| |
|------------|
| 09-06-2020 |
|------------|